Informe Ejecutivo Mensual

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **3**

PERIODO: **DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**			CONTRATISTA:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**		
CONTRATO No.:	**175-2025**			CONTRATO No.:	**167-2025**		
VALOR INICIAL:	**$**	**304,615,069.00**		VALOR INICIAL:	**$**	**8,000,000,000.00**	
COSTO FIJO:	**$**	**60,923,013.80**		VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**664,599,833.82**	
COSTO VARIABLE:	**$**	**228,461,301.75**		VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**-**	
COSTO LIQUIDACION:	**$**	**15,230,753.45**					
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**304,615,069.00**		VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**8,664,599,833.82**	
PLAZO INICIAL:	**79**			PLAZO INICIAL:	**169**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**79**			PLAZO ACTUALIZADO:	**169**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**			FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**			FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**			FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE MARZO DE 2025**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE MARZO DE 2025**		
VALOR VARIABLE:	**$**	**12,773,543.44**	**4.19%**	VALOR EJECUTADO:	**$**	**484,448,094.90**	**5.59%**
VALOR FIJO:	**$**	**8,529,221.93**	**2.80%**				
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**283,312,303.63**	**93.01%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**8,180,151,738.92**	**94.41%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

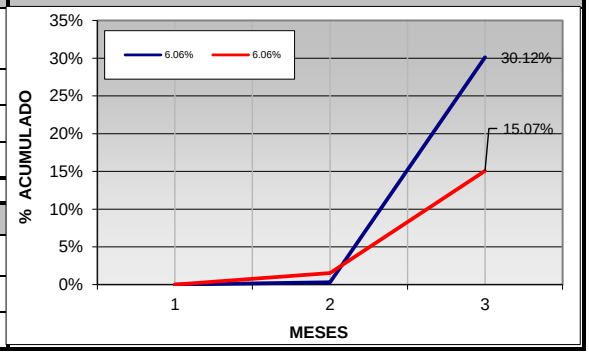
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	7.63%	7.40%	-0.23%
Durante el periodo	22.48%	7.40%	-15.08%
Acumulado Actual	30.12%	15.07%	-15.05%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
169	110	59	-25.43

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido por el presente documento (01 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026), se realizan las siguientes actividades:

ACTIVIDADES – SEDE CALLE 1 Durante el período reportado, se avanzó en la ejecución de actividades del frente de obra, incluyendo la demolición y adecuación de áreas para la instalación de una nueva caja de inspección, así como rellenos en diferentes zonas con material tipo recebo. En el componente hidrosanitario, se realizó mantenimiento de redes existentes, construcción e instalación de una nueva caja de inspección y montaje completo de redes sanitarias e hidráulicas para la caseta de vigilancia. Finalmente, en el componente estructural, se instaló el refuerzo en acero para la placa proyectada y las platinas de soporte de la estructura de la caseta.

ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION): Durante el período reportado, en el componente de preliminares se realizó el desmonte del cielo raso, luminarias y canaleta metálica, así como la demolición puntual de guarda escoba para la instalación de tuberías. En obra civil, se ejecutó el cerramiento en sistema liviano, el corte y demolición de muros para la conformación de un nuevo vano de puerta, y la apertura de regatas para instalaciones eléctricas y de control. Posteriormente, se avanzó en el montaje parcial del cielo raso en Drywall, junto con resanes generales y aplicación de pintura en muros hasta segunda mano.

ACTIVIDADES SEDE CALLE 73 Durante el mes de enero se ejecutaron actividades técnicas en los pisos 2, 3 y 6 de la sede Calle 73, orientadas a la adecuación funcional de los espacios. Estas incluyeron labores preliminares como desmontes y demoliciones, instalación de muros y cielos rasos en drywall, aplicación de estuco y pintura, instalación de acabados como piso laminado y guardaescobas, ejecución de redes eléctricas e iluminación, así como cableado estructurado. Adicionalmente, se desarrollaron actividades no previstas como ajustes eléctricos, reparaciones de superficies, reinstalación de elementos existentes y adecuaciones puntuales necesarias para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **3**

PERIODO: **DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

ACTIVIDADES SEDE CALLE 18 Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron actividades administrativas y técnicas preliminares en la sede Calle 18, enfocadas en la consolidación y ajuste de la información base del proyecto. Se avanzó en la actualización de documentación técnica, incluyendo memorias, planos, cantidades y programación, así como en la validación de diagnósticos mediante visitas de campo con interventoría. Adicionalmente, se realizaron verificaciones técnicas en obra, como la revisión dimensional de perfiles estructurales metálicos para el parqueadero y la inspección de las cajas de drenaje de aguas lluvias, con el fin de garantizar la compatibilidad y correcto funcionamiento previo a la ejecución.

ACTIVIDADES – SEDE HALLS: Durante el mes de enero se desarrollaron actividades administrativas y técnicas en la sede Halls, enfocadas en la actualización de la documentación del proyecto y la validación de diagnósticos mediante visitas de campo con interventoría. Paralelamente, se ejecutaron labores preliminares como desmontes de redes eléctricas, luminarias, tuberías y cielo raso para adecuación de espacios; instalación de estructuras y cielos rasos en Drywall en zonas institucionales; y la implementación de redes eléctricas monofásicas en tubería EMT con conductores tipo LHFR, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones de seguridad requeridas.

Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **3**

PERIODO: **DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "COMUNICACIONES" Durante el período reportado se ejecutaron actividades en el frente de comunicaciones que incluyeron regatas en piso para canalizaciones, aplicación de estuco y pintura en muros y techos, e instalación de redes eléctricas con salidas para tomacorrientes, iluminación, sensores e interruptores, así como montaje de luminarias y protección de circuitos. Paralelamente, se avanzó en el cableado estructurado con reubicación e instalación de puntos de voz y datos, mantenimiento de elementos de carpintería en madera, instalación de piso laminado tipo SPC para alto tráfico y la implementación de paneles divisorios metálicos, mejorando las condiciones funcionales y estéticas del área intervenida.

ACTIVIDADES – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA Durante el período reportado se ejecutaron actividades en la sede Edificio Bolsa de Bogotá orientadas a la adecuación de espacios, incluyendo el alistado de pisos en mortero con ajustes de nivel para instalación de acabados en porcelanato, construcción de muros en drywall con aislamiento acústico, y aplicación de estuco y pintura en muros y techos. Asimismo, se adelantaron instalaciones eléctricas con canalizaciones, cableado, luminarias y protección de circuitos conforme a normativa RETIE y RETILAP, junto con la instalación de enchapes, cenefas y guardaescobas. Finalmente, se realizó el suministro e instalación de mobiliario, incluyendo paneles divisorios y puestos de trabajo, mejorando las condiciones funcionales y operativas del área intervenida.

ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "DESPACHOS 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 Y 703" Durante el período reportado, en el Palacio de Justicia (Despachos 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703) se finalizaron actividades preliminares como el retiro de pisos laminados deteriorados, seguido de la aplicación de pintura en muros y techos para mejorar las condiciones estéticas y funcionales. Posteriormente, se instaló piso laminado nuevo y se ejecutó el mantenimiento integral de carpintería en madera, incluyendo restauración, sellado y acabado final de muebles y elementos arquitectónicos. Finalmente, se realizó la entrega parcial de obra de los despachos y de las áreas comunes intervenidas, previa verificación de cumplimiento técnico, calidad y condiciones de limpieza, quedando estas bajo custodia de la interventoría.

ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "SECRETARIA SECCION SEGUNDA Durante el período reportado se ejecutaron actividades de construcción liviana, incluyendo la instalación de muros en drywall con aislamiento acústico para independización de espacios, así como la instalación de seguridad y funcionalidad del sistema.

ACTIVIDADES – SEDE COCINA PISO 9 Durante el mes de enero en la sede cocina piso 9 se desarrollaron actividades administrativas y técnicas orientadas a consolidar la información base del proyecto y actualizar la documentación técnica, incluyendo planos, memorias de cálculo y programación. En campo se ejecutaron actividades preliminares como el desmonte de pisos, enchapes, muros, puertas, lámparas, puntos eléctricos e hidráulicos, liberando las áreas para la intervención. Se realizaron regatas y aplicación de pañete impermeabilizado, instalación de redes hidráulicas para lavaplatos y redes sanitarias PVC de 2" para evacuación de agua, así como ajustes a las instalaciones eléctricas para garantizar la funcionalidad de los equipos y cumplir con normas de seguridad y especificaciones técnicas del proyecto.

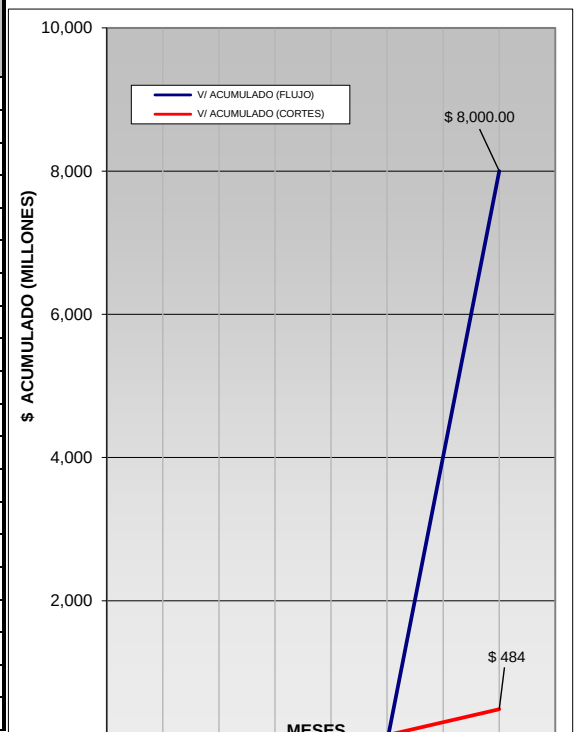
ACTIVIDADES – SEDE ANEXA Durante enero de 2026, en la sede Anexa se realizaron actividades administrativas y técnicas para consolidar la información base del proyecto y actualizar la documentación técnica. En obra, se ejecutaron demoliciones de pisos, enchapes, afinados, cielos rasos y redes de detección de incendios en los siete pisos y otras zonas (patio norte y Hall 1), junto con escarificación de pañetes, aplicación de pañete y resanes de techos con estuco, con el fin de preparar las superficies para nuevas instalaciones y acabados. Estas intervenciones permitieron liberar áreas, adecuar espacios y garantizar la correcta disposición de materiales y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
	$ -	$ -	0.00%
	$ 24,292,190	$ 121,662,838.51	1.52%
	$ 8,000,000,000	$ 362,785,256	4.53%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



Informe Ejecutivo Mensual	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

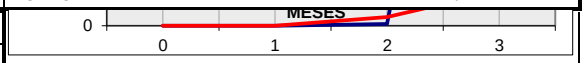
CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **3**

PERIODO: **DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
	$ -	$ -	0.00%
VALOR TOTAL	**$ 8,000,000,000**	**$ 484,448,095**	**6.06%**



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA